

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR REVISÃO
DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO**

TÍTULO I
DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO
DE RIO CLARO

Capítulo I
DA CONCEITUAÇÃO E DIRETRIZES GERAIS

Capítulo II
DAS DIRETRIZES DO PLANO DIRETOR

Capítulo III
DOS OBJETIVOS DO PLANO DIRETOR

TÍTULO II
DA POLÍTICA URBANA

Capítulo I
Diretrizes Gerais

TÍTULO III
DO PLANEJAMENTO URBANO E GESTÃO TERRITORIAL

Capítulo I
DAS UNIDADES REGIONAIS DE PLANEJAMENTO

TÍTULO IV
DO ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E
RURAL

Capítulo I
DO MACRO-ZONEAMENTO MUNICIPAL

**Capítulo II
DO PERÍMETRO URBANO**

**Capítulo III
DO ZONEAMENTO URBANO**

**Capítulo IV
DOS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO MÍNIMO, BÁSICO
E MÁXIMO**

**Capítulo V
DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**Seção I
Do Uso e Ocupação do Solo Urbano**

**Capítulo VI
DOS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE, URBANÍSTICOS
E CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO**

**Capítulo VII
DOS CONDOMÍNIOS**

**Seção I
Das Definições**

**Seção II
Do Edifício Condominial**

**Seção III
Dos Condomínios Urbanísticos Horizontais e Verticais**

**Seção IV
Das Vilas**

**Capítulo VIII
DA OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E RURAL**

**TÍTULO V
DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

**CAPÍTULO I
DAS DEFINIÇÕES**

**CAPÍTULO II
DAS DIRETRIZES PARA O PARCELAMENTO DO SOLO
URBANO**

**Capítulo III
DO PARCELAMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL**

**TÍTULO VI
DO ZONEAMENTO AMBIENTAL E DA POLÍTICA MUNICIPAL DE
MEIO AMBIENTE**

**Capítulo I
DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES**

**TÍTULO VII
DO ZONEAMENTO AMBIENTAL E DA POLÍTICA MUNICIPAL DE
MEIO AMBIENTE**

**Capítulo I
DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES**

**CAPÍTULO II
DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES E DAS UNIDADES REGIONAIS
DE PLANEJAMENTO**

**Seção I
Das Diretrizes Gerais**

**Seção II
Das Diretrizes Específicas**

**Capítulo III
DOS INSTRUMENTOS**

**CAPÍTULO IV
DAS ÁREAS VERDES E DA ARBORIZAÇÃO PÚBLICA URBANA**

**CAPÍTULO V
DOS RECURSOS HÍDRICOS**

**Seção I
Programa de Recuperação Ambiental de Cursos D'Água e
Fundos de Vale**

**Capítulo VI
DO SANEAMENTO AMBIENTAL**

**Seção I
Do Saneamento Básico**

**Seção II
Da Drenagem Urbana**

**Seção III
Dos Resíduos Sólidos**

**Capítulo VII
DO CONTROLE AMBIENTAL DA ATIVIDADE DE MINERAÇÃO**

**TÍTULO VIII
DA INFRAESTRUTURA VIÁRIA E DO TRANSPORTE URBANO E
RURALS**

**CAPÍTULO I
Das Diretrizes Gerais e Específicas**

**CAPÍTULO II
Da Hierarquização Viária**

**CAPÍTULO III
Do Plano Diretor de Mobilidade Urbana e Sistema Viário**

**TÍTULO VIII
DOS PLANOS PLURIANUAIS, DIRETRIZES E ORAÇAMENTO
ANUAL**

TÍTULO IX
DA GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PARTICIPATIVA

TÍTULO X
DOS PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS SETORIAIS E
PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

CAPÍTULO I
DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CAPÍTULO II
DA POLÍTICA RURAL

Seção I
Da Política Agrícola e Agrária

Seção II
DO PLANO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL

CAPÍTULO III
DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Capítulo IV
DA POLÍTICA DE SAÚDE

Capítulo V
DO DESENVOLVIMENTO, ASSISTÊNCIA SOCIAL E DA
CIDADANIA

Capítulo VI
DA POLÍTICA EDUCACIONAL

Capítulo VII
DA POLÍTICA CULTURAL

Capítulo VIII
Da Política Sócio-Histórica

Capítulo IX
DO ESPORTE, RECREAÇÃO E LAZER

Seção I
Do Esporte, Recreação e Lazer

**CAPÍTULO X
DA POLÍTICA PARA O DESENVOLVIMENTO DO TURISMO**

**Capítulo XI
DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL**

**TÍTULO XI
DOS INSTITUTOS JURÍDICOS E POLÍTICOS DO
PLANEJAMENTO URBANO**

**CAPÍTULO I
DA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**

**CAPÍTULO II
DO TOMBAMENTO DE IMÓVEL, DE MOBILIÁRIO URBANO, DO
ESPAÇO AÉREO E DO SUBSOLO**

**CAPÍTULO III
DOS INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS E FINANCEIROS**

**CAPÍTULO IV
DA CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA
CAPÍTULO V**

**DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO
COMPULSÓRIOS**

**CAPÍTULO VI
DO DIREITO DE SUPERFÍCIE**

**CAPÍTULO VII
DO DIREITO DE PREEMPÇÃO**

**CAPÍTULO VIII
DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E DE
ALTERAÇÃO DE USO**

**CAPÍTULO IX
Do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no
Tempo**

**CAPÍTULO X
DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA
DÍVIDA PÚBLICA**

**CAPÍTULO XI
DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**CAPÍTULO XII
DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR**

**CAPÍTULO XIII
DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS**

**CAPÍTULO XIV
DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR**

**TÍTULO XII
DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA**

**Capítulo I
DIRETRIZES GERAIS**

**Capítulo II
DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES MUNICIPAIS**

**Capítulo III
DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Capítulo IV
DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Capítulo V
DO FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**

**Capítulo VI
DO FUNDO AGRÍCOLA MUNICIPAL**

**TÍTULO XIII
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS, FINAIS E TRANSITÓRIAS**